

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA
BELIŠĆA**

KNJIGA 2. Obvezni prilozi

Osijek, listopad 2013.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek3. PLINACRO, d.o.o., Zagreb4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku5. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije, Osijek6. MOHR, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb7. Grad Belišće8. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje
--------------------------	--

KNJIGA 2.- Obvezni prilozi

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Konzultacije i suradnja u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
 III. OBVEZNI PRILOZI	 1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	3
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	5
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	7
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	7
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	22
D) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	33
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	33
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	33
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	69
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	79

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	12

III. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je dana 19.04.2013. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 3/13).

I. Ciljane izmjene i dopune UPU-a grada Belišća obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći UPU grada Belišća granice obuhvata dijela Izmjena i dopuna prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjena su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju namjena unutar bloka omeđenog Ulicom E. Kvaternika, Ulicom A.G. Matoša, Ulicom Lj. Gaja i Željezničkom ulicom.

Ukida se zaštitna zelena površina-Z i prenamjenjuje u športsko-rekreacijsku namjenu-R, dio športsko-rekreacijske namjene prenamjenjuje se u ugostiteljsko-turističku namjenu-T1 (za potrebe izgradnje hotela).

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju namjena unutar bloka omeđenog Ulicom Borik, Ulicom kralja Tomislava i Ulicom kardinala A. Stepinca.

Jedan dio javne zelene površine-Z1 prenamjenjuje se u mješovitu-pretežito stambenu namjenu-M1 (na mjestu postojeće stambene izgradnje), te drugi dio u poslovnu namjenu-K.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na promjenu namjene javne zelene površine-Z1 na dijelu k.č.br. 400/2 k.o. Belišće u mješovitu-pretežito stambenu namjenu-M1.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na promjenu poslovnog namjena-K u prometnu površinu (parking i cesta) na prostoru nekadašnje tržnice na Vijencu S.H. Gutmanna.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju Odredbi za provođenje Plana, a odnose se na:

- Izdvajanje ugostiteljsko-turističke namjene iz poslovne namjene (sukladno Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), definiranje ugostiteljsko-turističke namjene te određivanje uvjeta i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina,
- Korekcija uvjeta i načina gradnje građevina unutar športsko-rekreacijske namjene,
- Utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
- Korekcija članka 118. Odredbi za provođenje Plana vezana za javne zelene površine i uvjete gradnje otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio UPU-a grada Belišća mijenja se i dopunjuje na sljedeći način:

- Na stranici 41. u naslovu: "3.2. Osnovna namjena prostora", u podnaslovu: "3.2.1. Mješovita namjena" pasus 2. mijenja se i glasi:

"UPU-om grada Belišća napuštena je naglašena distinkcija između stambenih i središnjih gradskih područja te su definirana područja:

- mješovite, pretežito stambene namjene (M1)

Zone mješovite namjene s dominantnim stanovanjem su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a moguća je gradnja poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, gospodarskih i pomoćnih građevina te građevina javne i društvene namjene koji ne ometaju stanovanje.

- mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)

Zone mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne, ugostiteljsko-turističke i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju kao i ugostiteljstvo). U ovim zonama moguća je, u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama i gradnja javnih i društvenih građevina te poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i gospodarskih te pomoćnih građevina koje ne ometaju stanovanje."

- Na stranici 46, u naslovu: "3.2.3. Gospodarska namjena" u podnaslovu: "Ugostiteljsko-turistička namjena" pasus 3. mijenja se i glasi:

"U centru naselja uz postojeće bazene koji će se preurediti i proširiti formirana je ugostiteljsko-turistička zona za hotel koji će nadopuniti sadržaj cijelog kompleksa. Ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se graditi u zoni mješovite pretežito stambene i poslovne namjene, u poslovnim i gospodarskim zonama sukladno Odredbama plana."

- Na stranici 49. u naslovu: "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, u podnaslovu: "3.3.1. Namjena površina" tablica se mijenja i glasi:

"

Namjena prostora	Planirano UPU-om grada Belišća	
	Ukupno	%
Mješovita namjena-pretežito stambena	153,07 ha	37,70%
Mješovita namjena-pretežito poslovna	12,18 ha	3,00%
Javna i društvena namjena	8,53 ha	2,10%
Gospodarska namjena-proizvodna	70,63 ha	17,40%
Gospodarska namjena-poslovna	17,54 ha	4,32%
Ugostiteljsko-turistička namjena	0,33 ha	0,08%
Športsko-rekreacijska namjena	8,46 ha	2,08%
Javne zelene površine	12,87 ha	3,16%
Zaštitne zelene površine	82,78 ha	20,38%

Površine infrastrukturnih sustava	34,84 ha	8,58%
Groblje	4,79 ha	1,18%
SVEUKUPNO:	406,00 ha	100,00%

„

- Na stranici 60. u naslovu: "3.5.2.3. Elektroenergetska mreža" iza podnaslova: "Javna rasvjeta" dodaje se novi podnaslov i pripadajući tekst koji glase:

"Obnovljivi izvori energije

Osječko-baranjska županija je prepoznala važnost korištenja obnovljivih izvora energije i u PPOBŽ-u ih svrstala u zahvate od važnosti za Županiju. Propisani su i osnovni uvjeti gradnje/korištenja zahvata koji su preuzeti u PPUG Belišće i kao takvi postali obveza koja vrijedi i za područje UPU grada Belišće.

Unutar granica UPU-a grada Belišće omogućena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije. Solarna energija se može koristiti na područjima svih namjena osim javnih zelenih površina, zaštitnim zelenim površinama te prometnim površinama, a ostale vrste obnovljivih izvora energije se može koristiti u zonama gospodarske namjene. Korištenje nesolarnih izvora energije na građevnim česticama obiteljske stambene građevine je moguće samo pod određenim uvjetima."

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPIS AKOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83., 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti ("NN", br. 151/05.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99., N.N. 151/03., N.N. 157/03 ispravak)
- Zakon o zaštiti prirode ("NN", br. 70/05., 139/08.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o javnim cestama (N.N., br. 180/04, 138/06)
- Zakon o sigurnosti prometa na javnim cestama (N.N., br. 105/04, 142/06)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08 i 139/08)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96.; 24/97)
- Mrežna pravila EES (N.N., br. 36/06)
- Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP, br. 130)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 110/07)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš ("NN", br. 59/00., 136/04. i 85/06.)
- Zakon o zaštiti zraka ("NN", br. 178/04.)
- Zakon o zaštiti od buke ("NN", br. 20/03.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN", br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN", br. 35/94 i 142/03.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("NN", br. 8/06.)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 58/93., 33/05)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i "NN", br. 53/91.)
- Zakon o vodama (N.N., br. 107/95., 150/05)
- Odluka o utvrđivanju slivnog područja (N.N., br. 20/96., 98/98., 5/99)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 20/96., 98/98., 5/99)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01., 14/01)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04)
- Zakon o otpadu (N.N., br. 178/04., 153/05., 111/06, 110/07 i 60/08)
- Pravilnik o vrstama otpada (N.N., br. 27/96)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N., br. 23/07., 111/07)
- Zakon o obrani (N.N., br. 33/02., 58/02. i 76/07.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03.)

- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91.)
- Osnovna mreža zdravstvene djelatnosti (N.N., br. 188/04. i 115/07.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97.)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98.)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98.)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01. i 14/01.)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/02.)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03.)
- Zakon o pošti (N.N., br. 172/03., 15/04., 92/05.)
- Pravilnik o općim uvjetima za obavljanje poštanskih usluga (N.N., br. 151/04., 122/05.)
- HP-službeno glasilo HP-Hrvatska pošta d.d., br. 2., 15.02.2005.
- Zakon o željeznici (N.N., br. 123/03., 30/04., 153/05., 79/07.)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (N.N., br. 40/07.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (N.N., br. 19/76., 2/77., 49/80., 53/83., 42/90.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (N.N., br. 84/94., 32/96. i 21/04.)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05., 16/08.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N., br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06 i 110/11)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 38/08 i 118/12)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (N.N. 75/09)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N., br. 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (N.N., br. 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (N.N., br. 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (N.N., br. 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (N.N., br. 133/07)
- Pravilnik o uređivanju šuma (N.N., br. 111/06 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (N.N., br. 26/03)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 152/08, 21/10 i 63/11)

C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio zahtjeve od sedamnaest nadležnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u Odluci o izradi, članak 8).

Sedam nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. HAKOM, Zagreb
2. Plinacro d.o.o. Zagreb
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za spašavanje Osijek
4. Ministarstvo obrane, Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
5. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
7. OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Dana: 2.5.2013.	
Broj: 350-01/13-02/02	Org. jedinica: 03
2185/02-3-13-5	Priloga: Vrij.

KLASA: 350-05/13-01/172
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)
Zagreb, 29. travanj 2013. god.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE
IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA BELIŠĆA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-03/02, URBROJ: 2185/02-3-13-4, od 23. travnja 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11 i 133/12 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11)

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

Vesna Gašpar, dipl. ing. el.

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	Regija 1				
	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	Regija 2				
	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	Regija 3				
	HRVATSKI TELEKOM d.d.	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
	Regija 4				
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/54 92 310 f: 01/54 92 019	Damir Hržina damir.hrzhina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Mitošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jagera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIC	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-hr.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 6.5.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/13-03/02	03
Uredni broj	Pril. Vrij.
2185/02-3-13-6	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31 551 Belišće

plinacro
OPERATOR PLINOVODA I TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

plinacro d.o.o.	
Savska 88 Zagreb	
Klasa:	PL-10/0752
Datum:	02-05-2013
UR. BR.:	4161-13-01

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- dostava podataka

Poštovani,

temeljem zaprimljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, dopis Klasa: 350-01/13-03/02; Ur.br.: 2185/02-3-13-4 od 23. travnja 2013. godine dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Plinacro d.o.o. je na području izrade predmetnog UPU-a vlasnik sljedećih objekata:

- magistralni plinovod Beničanci - Belišće DN 300/50
- magistralni plinovod Belišće - Osijek DN 400/50
- MRS Belišće (mjerno redukcijska stanica)

Uvidom u važeći UPU Grada Belišća primijetili smo da je u tekstualnom dijelu magistralni plinovod Belišće - Osijek DN 400 naveden kao planirani, te bi ga trebalo definirati kao izgrađenog, s obzirom da je u upotrebi od 2008. godine.

Također smo primijetili da se magistralni plinovod Beničanci - Belišće DN 300 nigdje ne navodi, te bi i njega trebalo uvrstiti u predmetni plan s obzirom da isti postoji, te je ukartiran u Prostorni plan Grada Belišća.

Isto tako Vas obavještavamo da se Plinacro d.o.o. u ožujku 2013. g. očitovao za potrebe izrade Izmjena i dopuna strategije Prostornog uređenja Republike Hrvatske o planiranim transportnim sustavima među kojima planira i izgradnju novog magistralnog plinovoda (50 bara) Donji Miholjac - Belišće u koridoru postojećeg DN 300/50.

Sljedom navedenog u kartografske prikaze potrebno je ukartirati oba postojeća i planirani magistralni plinovod i njihove zaštitne koridore širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

Također, u tekstualni dio ovih Izmjena i dopuna predmetnog plana, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) i podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda (30m lijevo i desno od osi

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; OIB: 69401929750;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794;
IBAN: HR8323400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR

plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji plinovoda.

Podsjećamo Vas da se u koridoru magistralnog plinovoda Belišće – Osijek DN 400/50 nalazi priključni plinovod DN 400/50 za Belišće d.d. koji održava tvrtka „Belišće d.d.“.

U prilogu Vam dostavljamo prostorni položaj postojećih i planiranog plinovoda, položaj MRS-a Belišće, kao i položaj priključnog plinovoda za Belišće d.d., u vektorskom obliku (*dwg* format).

S poštovanjem,

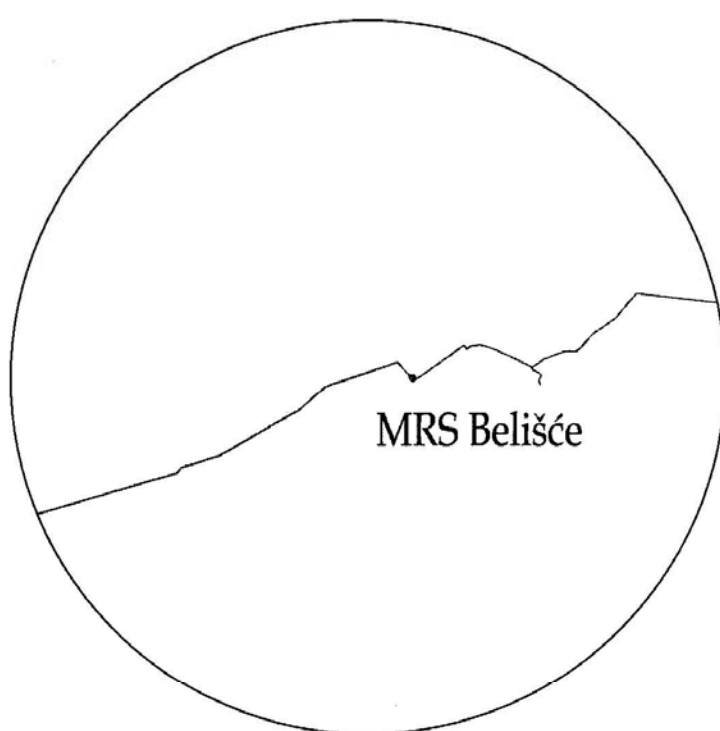
Direktorica Sektora korporativnog
upravljanja

Jasna Vrbančić, dipl. iur.

plinao
d.o.o. - ZG.

25

prilog: CD-kao u tekstu





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/13-01/13
URBROJ: 543-09-01-13-2
Osijek, 2. svibnja 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primijeno: 6.5.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/13-03/02	03
Urudžbeni broj	Pr. Vrij.
2185/02-3-13-7	

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
K. Tomislava 206
31 551 BELIŠĆE

PREDMET : Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, zahtjevi i planske smjernice, dostavljaju se.

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-03/02, URBROJ: 2185/02-3-13-4 od 23. 4. 2013.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Belišća prema kojoj se samo mijenjaju odredbe za izdvojene namjene, korekcije namjene, uvjeta i načina gradnje, utvrđivanje uvjeta za postrojenja, korekcija uvjeta gradnje i definiranje vrsta građevina i drugo, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07; 38/09; 55/11; 90/11. i 50/12.), izvješćujemo Vas da nemamo posebnih zahtjeva (planskih smjernica, podataka i sličnog).

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Belišće i njen Posebni izvadak naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Belišća“ su sastavni dio dokumenata Prostornog plana uređenja grada Belišća, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom Urbanističkom planu uređenja.

Kod izrade prostornih planskih dokumenata za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju se posebno:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 38/08. i 118/12.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 47/06. i 110/11.).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
- Naslovu- poštom s dostavnicom,
- Pismohrani, ovdje.



PROČELNIK

Cvijetko Obradović, univ. spec. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/121
URBROJ: 512M3-020201-13-2

Zagreb, 07. svibnja 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 13. 5. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	
350-01/13-03/02	03
Uredbeni broj	
2185/02-3-13-8	

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća,
očitovanje, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/13-03/02,
URBROJ: 2185/02-3-13-4
od 23. travnja 2013. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni zahtjevi od interesa obrane u svrhu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. broj 33/02, 58/02, 76/06 i 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje bi trebalo ugraditi u postupku izrade plana.

SZ
J. M. d.

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Arnić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



adresa: Vončina 3, 10000 Zagreb, Croatia
tel: +385 1 4722 555

e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje

KLASA: 350-02/2013-1/186
URBROJ: 345-322/428-2013-2
Zagreb, 09. svibanj 2013. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 13.5.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. broj
350-01/13-03/02	03
Unutarnji broj	
2185/02-3-13-4	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 BELIŠĆE

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/13-03/02, ur.broj: 2185/02-3-13-4 od 23. travnja 2013. god., kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Utvrđujemo da granicom obuhvata UPU-a za predmetno prolazi državna cesta D517: Beli Manastir- Belišće- Valpovo- Koška, na kojoj za sada na području UPU-a nema predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za sve planirane priključke ili rekonstrukcije postojećih priključaka predmetnog UPU-a na državnu cestu D17 potrebno je zatražiti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te planirati priključak u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D517 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Co:
- Pismohrana, ovdje FP

Direktor Belišća:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Sudb. upis: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080291471, MB: 1554972, OIB: 5554578/887, Uprava temeljni kapital: 107 384 800 00 kn.
Zao račun broj: 2340009 1100331902 kod Priznane banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kov, predsjednik Uprave; Jure Križan, član Uprave; Nenad Matković, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 14.5.2013.	
Klasifikaciona oznaka	Org. jedinica
350-01/13-03/02	03
Uređbeni broj	Pred. Vrij.
2185/02-3-13-10	

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
Osijek, Kuhačeva 27
Tel:031/207-400; fax:031/207-404

Klasa: 612-08/13-10/0182
Ur.broj: 532-04-06/6-13-021
Osijek, 9. svibnja 2013. g.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i
dopuna UPU grada Belišća, podaci,
dostavljaju se

Temeljem Vašeg zahtjeva, Klasa:350-01/13-03/02, Urbroj: 2185/02-3-13-4, od 23. travnja 2013. g. dostavljamo Vam planske smjernice koje se odnose na Izmjene i dopune UPU grada Belišća.

U privitku Vam dostavljamo Mjere zaštite za arheološka nalazišta na području Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća.

S aspekta zaštite graditeljske kulturne baštine (profani, sakralni, tradicijski i spomenici antifašizmu), a u svezi članka 2 Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća, ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobra osim važećih i već ugrađenih u UPU grada Belišća.

Viša stručna savjetnica:
Snježana Klarić Čuljak, prof. pov. umj. i filoz.

S. Klarić



Pročelnik
Ivana Šušić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Grad Belišće,
privitak:
 - Arheološka nalazišta na području
Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća
2. Dokumentacija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA NA PODRUČJU IZMJENA I DOPUNA UPU BELIŠĆA

Na području grada Belišća nalazi se jedan (1) zaštićeni arheološki lokalitet i jedan (1) preventivno zaštićeni arheološki lokalitet.

ZAŠTIĆENI ARHEOLOŠKI LOKALITET:

BELIŠĆE „STARO VALPOVO“ prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište koje se rasprostire na slijedećim kč.br. 511/1, 511/2 i 511/3 sve u k.o. Valpovo. Arheološki lokalitet „Staro Valpovo“ nalazi se nekoliko stotina metara južno od rijeke Drave, na prostranoj, približno kružnoj površini, sa tri strane okruženoj širokom depresijom koja je najvjerojatnije predstavljala fortifikacijski opkop. Tijekom niza godina ovo područje koristilo se za odlaganje industrijskog i komunalnog otpada. Tijekom sanacije odlagališta pronađeni su arheološki nalazi iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. Prva zaštitna arheološka istraživanja provedena su 2006. godine kojom prilikom je istražen dio neolitičkog naselja starčevačke i sopotske kulture.

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI ARHEOLOŠKI LOKALITET:

BELIŠĆE „ZAGAJCI“ P-3363- prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet koji se rasprostire na slijedećim kč.br. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2026 sve k.o. Belišće. Arheološki lokalitet „Zagajci“ nalazi se na zapadnom rubu grada Belišća, oko 800 m jugozapadno od središta grada. Ima oblik tri ovalne, blagim sedlima, povezane pjeskovite uzvisine. Na temelju slučajnih nalaza iz 1992.g. koji su upućivali na postojanje nalazišta južnapanonske kasnohalštatske skupine iz 6 – 4. st. pr. Kr. izvršena su pokusna arheološka istraživanja kojima je otkriveno i slavensko paljevinsko groblje iz 7 – 8. st., a potom i zaštitna arheološka istraživanja kojima je uz slavensko paljevinsko groblje otkriveno i kasnobrončanodobno paljevinsko groblje mlađe faze kulture polja sa žarama datirano od druge polovice 11 do kraja 9 st. pr. kr. Ukupno je u zaštitnim istraživanjima 2008.g. istražena površina od oko 3500m² čime je potvrđeno postojanje lokaliteta na „Zagajcima“. Arheološki nalazi pokazuju da je istražena površina dio većeg nalazišta znatnog arheološkog potencijala. Stoga je potrebno preventivno zaštititi lokalitet u svrhu očuvanja kulturne baštine koja se nalazi na tom mjestu

MJERE ZAŠTITE

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete koji su registrirani i preventivno zaštićeni, ali i na preostalo područje Grada Belišća primjenjuju se propisane odredbe ovog Zakona.

Na registriranim lokalitetima svi zemljani radovi moraju se izvesti pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Također, ukoliko bi se na području Grada Belišća prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Na području Grada Belišća radi daljnje identifikacije kao i otkrivanja drugih mogućih nalazišta potrebno je obaviti rekognosciranje terena (arheološki pregled područja), detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti ciljne mjere zaštite nalazišta i nalaza.

- Ukoliko se prilikom rekognosciranja terena pronađu nova do sada nepoznata arheološka nalazišta na iste se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10;) i Pravilnik o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

Novopronađena arheološka nalazišta mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Stručna savjetnica:

Vlatka Revald-Radolić dipl. arheolog

Vlatka Revald-Radolić



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-03/13-01/03
Ur.broj: 2158/1-01-22/42-13-2
Našice, 20. svibnja, 2013. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Priljeno: 21.5.2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/13-03/02	03
Uredbeni broj	Vrij.
2185/02-3-13-12	

GRAD BELIŠĆE

31551 BELIŠĆE
Ul. Kralja Tomislava 206.

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada
Belišća-obavijest,dostavlja se.

U vezi s vašim dopisom, zaprimljenim u ovom Upravnom odjelu 02. svibnja, 2013. god., kojim tražite zahtjeve za izradu predmetnog Plana sukladno članku 79. važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a nakon uvida u Odluku o izradi predmetnog plana, izvješćujemo vas da nemamo zahtjeva za izradu navedenog plana.



2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio je mišljenje (suglasnost) od osam nadležnih tijela i osoba koja su dostavile zahtjeve, dale primjedbu na prijedlog Plana te koja su određena posebnim propisima da je Plan izrađen sukladno njihovim zahtjevima i propisima, a to su:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek
3. HAKOM, Zagreb
4. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
6. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek
7. Plinacro d.o.o. Zagreb, Zagreb
8. HEP-Plin d.o.o., Osijek

U zakonskom roku od 30 dana mišljenja (suglasnost) dostavila su sva nadležna tijela i osobe od kojih je mišljenje (suglasnost) zatražena.

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije je dana 11.09.2013. dala negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Plana. Nakon upućenog ponovnog zahtjeva za mišljenje te objašnjenja vezanih za izradu Ciljanih izmjena i dopuna planova i Uputa Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za njihovu izradu dana 18.09.2013. dobili smo pozitivno prethodno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Preslici mišljenja (suglasnosti) priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/121
URBROJ: 512M3-020201-13-6

Zagreb, 22. kolovoza 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE	
Primljeno: 26.8.2013.	
Klasifikacijska oznaka	03
350-01/13-03/02	
Uredbeni broj	
2185/02-3-13-30	

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

PREDMET: I. Ciljane izmjene i dopune UPU-a grada Belišća,
očitovanje, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/13-03/02,
URBROJ: 2185/02-3-13-28
od 14. kolovoza 2013. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga I. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN broj 175/03), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana. Na području obuhvata I. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje je trebalo ugraditi u postupku izrade plana.

SZ
Mud

S poštovanjem
38
VOĐITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl. ing. geod.
MINISTARSTVO OBRANE

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/13-01/15
URBROJ: 543-09-01-13-4
Osijek, 21. kolovoza 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

23.8.2013.	
Klasifikacijska oznaka	03
350-01/13-03/02	
218702-3-13-29	

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 **BELIŠĆE**

PREDMET : Nacrt konačnog prijedloga I. Ciljanih izmjena i dopuna
UPU grada Belišća, suglasnost, dostavlja se.-

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-03/02, URBROJ: 2185/02-3-13-28 od 14. 08. 2013. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga I. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, sukladno odredbama članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek daje **suglasnost** na predmetni Nacrt konačnog prijedloga I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

Naslovu, preporučenom poštom,
- Pismohrani, ovdje.



PROČELNIK
Cvijetko Obradović, univ. spec. oec.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Prijeto:	18.9.2013.
Klasifikacijska oznaka	350-01/13-03/02
Uredbeni broj	2185/02-3-13-40

KLASA: 350-05/13-01/172
URBROJ: 376-10/SV-13-6 (JŠ)
Zagreb, 18. rujna 2013. god.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE**I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA****-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG****Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/13-03/05, URBROJ: 2185/02-3-13-40, od 17. rujna 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

Napomena: Ukoliko na predmetnom području ovaj prostorni plan uzrokuje ograničenja izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme primijenit će se članak 13. stavak (2) Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12).

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

RAVNATELJ

02
mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



KLASA: 350-05/13-01/172
URBROJ: 376-10/SV-13-5 (JŠ)
Zagreb, 11. rujna 2013. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	13. 9. 2013.
Klasifikacijska oznaka	Reg. jedinica
350-01/13-03/02	03
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2185/02-3-13-35	

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE

I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA

**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-03/02, URBROJ: 2185/02-3-13-28, od 14. kolovoza 2013.

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje u tekstu: HAKOM) je 14. kolovoza 2013. godine zaprimila Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA temeljem čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13); u daljem tekstu ZEK i u vezi sa čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

Uvidom u konačni prijedlog I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12); dalje u tekstu: Uredba.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. st. (9) ZEK-a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / Oib: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
Z A G R E B

RAVNIATELJ
mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno.

O tome obavijest: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Urbanistička inspekcija,
Vinogradska 25, 10 000 Zagreb



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb,
Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-cesta.hr
web: www.hrvatske-cesta.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje

KLASA: 350-02/2013-1/186
URBROJ: 345-322/428-2013-9
Zagreb, 29. kolovoz 2013. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

2.9.2013.	
350-01/13-03/02	03
2185/02-3-13-32	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 BELIŠĆE

Predmet: I. Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/13-03/02, ur.broj: 2185/02-3-13-28 od 14. kolovoza 2013. god., kojim ste nam dostavili Nacrt konačnog prijedloga I. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća i tražite našu suglasnost.

U skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezane su izvršiti pregled prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Utvrđujemo da granicom obuhvata I. Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a za predmetno prolazi državna cesta D517: Beli Manastir- Belišće- Valpovo- Koška, na kojoj za sada na području UPU-a nema predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za sve planirane priključke ili rekonstrukcije postojećih priključka predmetnog UPU-a na državnu cestu D17 potrebno je zatražiti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te planirati priključak u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D517 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o cestama.

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga I. Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a za predmetno, uz uvažavanje gore navedenog.

S poštovanjem,

Tomislav Čuček, dipl. ing. grad.

Co:
Pismohrana, ovdje FP

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krlača, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
31000 Osijek Kuhačeva 27,
Tel.031/207-400, Fax.207-404

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primijeno:	6.9.2013.
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
550-2113-03/02	03
Uredbeni broj	
218502-3-13-24	

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

Klasa:612-08/13-10/0340
Urbroj: 532-04-06/01-13-03
Osijek, 04.09.2013.

Predmet: - prethodna suglasnost na Nacrt Konačnog
prijedloga I. ciljanih izmjena i dopuna UPUG Belišće

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-01/13-030/02, urbroj:2185/02-3-13-28 na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99. 151/03. 157/03. 87/09. 88/10. 61/11. 25/12. 136/12.) donosimo sljedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga I. ciljanih izmjena i dopuna UPUG Belišće, koji je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju, d.d. Osijek, kolovoz 2013.g.

Nacrt konačnog prijedloga I. ciljanih izmjena i dopuna UPUG Belišće sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.



Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

- Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
-primitak: CD
 2. Pismohrana - ovdje

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj i pristup mreži

Šetalište k. F. Šepera 1a
31000 Osijek

TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023885

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101 *10987* /13 GJ.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 28.8.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/13-03/02	03
Ured. broj i broj	1. Vrij.
2185/02-3-13-21	

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD BELIŠĆE
31551 Belišće, Kralja Tomislava 206

PREDMET I. Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog
plana uređenja Grada Belišća
- suglasnost na nacrt konačnog prijedloga -

DATUM 23. kolovoza 2013.

Sukladno Vašem zahtjevu Klasa: 350-01/13-03/02, Ur. broj: 2185/02-3-13-28 od 16. kolovoza 2013. g. za davanje mišljenja na poštivanje zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanje iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12) o Nacrtu konačnog prijedloga I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkom plana uređenja grada Belišća izjavljujemo:

Prihvaćamo Nacrt konačnog prijedloga I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

S poštovanjem!

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditelj Službe za razvoj i investicije

Prilog: -

Ko: - Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
Vijenac Paje Kolarica 5a

Anda Nađ
Anda Nađ, dipl. ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	17.9.2013.
Klasifikacijska oznaka	350-01/13-03/02
Urbinski broj	2185/02-3-13-36
Drž.	03
Vrij.	

PLINACRO
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
Planiranje i gospodarstvoKralja Tomislava 206
31 551 Belišće

PLINACRO d.o.o.
Savska 88A • Zagreb
Klasa: PL-13/3255
Datum: 16-09-2013
UR. BR.: K/NO-13-2

PREDMET: I. Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- očitovanje na nacrt konačnog prijedloga

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/13-03/02 Urbroj: 2185/02-3-13-28 od 14. kolovoza 2013. godine obavještavamo Vas da Plinacro d.o.o. nema primjedbi na prijedlog predmetnog urbanističkog plana.

S poštovanjem,

direktorica Sektora korporativnog upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl.iur.

PLINACRO
3 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794;
IBAN: HR8323400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR



31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888

TELEFAX • 031/213 199

POŠTA • 31000 OSIJEK

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	4.9.2013.
Klasifikacijska oznaka	350-01/13-03/02
Urbroj	2185/02-3-13-28
Od	14.08.2013

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEUpravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo**31551 BELIŠĆE**

Kralja Tomislava 206

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202-*GA* /13 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 02.09.2013

Temeljem Vašeg zahtjeva

Klasa: 350-01/13-03/02

Urbroj: 2185/02-3-13-28

Od 14.08.2013

kojim tražite mišljenje na

I Ciljane izmjene i dopune UPU Grada Belišća**III Ciljane izmjene i dopune PPU Grada Belišća**dostavljamo Vam *sljedeće***MIŠLJENJE**

- na nacrt prijedloga izmjena i dopuna predmetnih planova dajemo Vam našu suglasnost

S poštovanjem I

Direktor sektora
Za tehničke poslove

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

DIREKTOR
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Liović dipl.ing.

HEP-PLIN d.o.o.
OSIJEK 1
Cara Hadrijana 7**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR NIKOLA LIOVIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA ZVONKO ERCEGOVAC •

• ŽIRO RAČUN 2500009 – 1102046630 • HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. ZAGREB • 41317480366 •
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS OSIJEK • UDIJELJENI TEMELJNI KAPITAL 20.000.000,00 MKD •

D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o izradi Plana nije provedena prethodna rasprava.

2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana.

U nastavku priložen je preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/13-03/02
Urbroj: 2185/01-3-13-25
Belišće, 9. kolovoza 2013. god.

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Javna rasprava održana je temeljem odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 84. Zakona.

1. Temeljem Odluke o izradi I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 3/13) Grad Belišće je započeo izradu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.
2. Obavijest o javnoj raspravi o utvrđivanju Prijedloga I. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG Belišća objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 16. srpnja 2013. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.net.
3. Poziv na javnu raspravu upućen je 18. srpnja 2013. godine nadležnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća na CD-u.
4. Javno izlaganje održano je 25. srpnja 2013. godine u Gradskoj vijećnici u Belišću, Kralja Tomislava 206, s početkom u 12:00 sati.
5. Tijekom trajanja javne rasprave očitovanja i primjedbe dostavili su:
 1. HEP-Plin d.o.o. Osijek
 2. HEP ODS d.o.o. Elektrosavonija Osijek Služba za razvoj i investicije Osijek
 3. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb Sektor za studije i projektiranje
 4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb




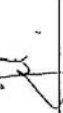


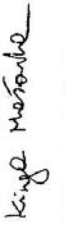


Nakon završetka trajanja javne rasprave odnosno roka za dostavu primjedbi, primjedbu je dostavila Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



POPIS PRISUTNIH JAVNOM IZLAGANJU
u tijeku izrade I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća 25. srpnja 2013. godine

Red. br.	PREZIME I IME / TVRTKA	ADRESA	TELEFON	POTPIS
1.	VANESA BOLF ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE OSIJEKA	MJ. P. BELIŠĆA 5A OSIJEK	031/225-114	
2.	MICA BREGARIC ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE OSIJEKA	MJ. P. BELIŠĆA 5A OSIJEK	031/225-107	
3.	LJILJANA ŽIGIĆ GRAD BELIŠĆE	BELIŠĆE K. TOMISLAVA 206	031/400-615	
4.	VERKA VUČKOVIC GRAD BELIŠĆE	BELIŠĆE K. TOMISLAVA 206	099 222 9988	
5.	DOMAGOJ VAREZIC GRAD BELIŠĆE	BELIŠĆE K. TOMISLAVA 206	098/934-910	
6.	Marena Čučur GRAD BELIŠĆE	BELIŠĆE K. A. Stepanca 324	031 178 7720	
7.	Kinga Anna Maslowska GRAD BELIŠĆE	BELIŠĆE K. TOMISLAVA 206	031/400-616	
8.	PAVIN HRVACE HRVATSKE VODE, VOĐ OSIJEK	OSIJEK SPILAVSKA 29	031/632-052	
9.	SAHABOL IZIDOR HOPS d.o.o., SEKTOR ZA GRAĐEVINARSTVO I INŽENJERING Osijek za izgradnju Osijeka	ČKA HINOVANA 3 31000 OSIJEK	031/244-209	



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/13-03/03
Urbroj: 2185/02-3-13-19
Belišće, 25. srpnja 2013. god.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja Prijedloga
I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Mjesto: Gradska vijećnica Grada Belišća, Kralja Tomislava 206, Belišće
Vrijeme: 25. srpnja 2013. godine
Trajanje: od 12.00 do 13.00
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Javno izlaganje o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPUG), održali su Vanesa Bolf, odgovorni voditelj izrade Prijedloga I. Izmjena i dopuna UPUG i stručni suradnik Ivica Bugarić, u ime izrađivača, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Vanesa Bolf je predstavila postupak, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, izrade I. Izmjena i dopuna UPUG Belišća. Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 28. sjednici održanoj 16. travnja 2013. godine donijelo Odluku o izradi I. Izmjena dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća br. 3/13»). Navedenom Odlukom definirani su razlozi za izradu I. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG Belišće

Shodno navedenoj Odluci zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna UPUG, koji su upućeni su na adrese 17 nadležnih tijela.

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava te je Gradonačelnik utvrdio Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća za javnu raspravu.

Javna rasprava o utvrđivanju Prijedloga I. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 16. srpnja 2013. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.net.

Javna rasprava traje od 25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine. Tijekom trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG u maloj vijećnici Gradske uprave u Belišću.

U vrijeme trajanja javne rasprave mora se održati jedno javno izlaganje. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG zaprimaju se zaključno do 7. kolovoza 2013. godine. Po završetku javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, koje sadržava i odgovore na primjedbe.

Vanesa Bolf po točkama iz Odluke prezentira na kartografskim prikazima I. ciljne Izmjene i dopune UPUG:

Broj 1. – korekcija namjene unutar bloka omeđenog ulicom E. Kvaternika, Ulicom A.G. Matoša, ulicom L.J. Gaja i Željezničkom ulicom. Ukida se zaštitna zelena površina (Z) i prenamjenjuje u športsko-rekreacijsku namjenu (R), a dio športsko-rekreacijske namjene prenamjenjuje se u ugostiteljsko-turističku namjenu (T1) za potrebe izgradnje hotela.

Broj 2. – korekcija namjene unutar bloka omeđenog ulicom Ulicom Borik, Ulicom kralja Tomislava i Ulicom Kardinala A.Stepinca tako da se jedan dio javne zelene površine (Z1) prenamjenjuje u mješovitu-

pretežito stambenu namjenu (M1) na mjestu postojeće stambene izgradnje, a drugi dio u poslovnu namjenu (K).

Broj 3. – korekcija namjene na dijelu k.č.br. 400/2 k.o. Belišće i to promjena javne zelene površine (Z1) u mješovitu-pretežito stambenu namjenu (M1).

Broj 4. – promjena namjene na prostoru nekadašnje tržnice na Vij.S.H. Gutmanna iz poslovne namjene (K) u prometnu površinu (parkiralište i cesta).

Broj 5. – izdvajanje ugostiteljsko-turističke namjene iz poslovne namjene (sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), definiranje ugostiteljsko-turističke namjene te određivanje uvjeta i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina,

- korekcija uvjeta i načina gradnje građevina unutar športsko-rekreacijske namjene

- utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije

- korekcija članka 118. Odredbi za provođenje Plana vezana za javne zelene površine i uvjete gradnje otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

Izmjenama i dopunama mijenja se tekstualni i grafički dio Plana kao i odredbe za provođenje.

Ivica Bugarić govorio je o utvrđivanju uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije, te se time dopunjuju odredbe za provođenje UPUG Belišća

Otvora se rasprava.

Nada Kendelić postavlja pitanje o ulici Borik u Belišću te o nedovršenosti ceste u asfaltu, čiju je izgradnju platila. Također iznosi kao problem priključak na vodovodnu mrežu koju je platio njezin sin, a koji joj je susjed te koji se priključio na vodovodnu mrežu njene kuće. Nada Kendelić traži da njeno izlaganje ude u zapisnik. Izvjestiteljica u odgovoru navodi kako se prezentirano ne rješava UPU-om grada Belišća.

Marina Crnoja postavlja pitanje vezano uz namjenu dijela Belišća u kojoj se nalazi parcela u njenom vlasništvu. UPUG Belišća krajem 2003.g. navedena parcela bila je definirana kao zelena površina te zbog tog razloga ona nije mogla dobiti dozvolu za gradnju i proširenje postojećeg stambenog objekta, a za što je imala potrebu. Izvjestiteljica navodi kako će taj problem sada biti riješen ID UPUG Belišća.

Goranka Radović traži da se članak 49. odredbi uskladi sa zakonom jer je u suprotnosti s njim te će se pojaviti problem oko provedbe UPUG Belišća. Smatra da ID moraju biti usklađene sa zakonom. Izvjestiteljica odgovara kako to nije predmet ID UPUG Belišća.

Ivica Pintarić navodi kako se, kada je plan suprotan zakonu, primjenjuje zakon. Radni zadatak planera nije bio usklađivanje sa zakonom, nije sadržano u odluci te se ne mora usklađivati.

Srdan Basrak smatra da se kod točke br. 1 izmjena za bazen i hotel prejedicira rješenje koje ne mora biti izabrano za izvođenje. Ima primjedbu na određivanje namjene (R) jer bi po njegovom mišljenju sve trebalo biti ugostiteljsko-turističke namjene (T1). Također, smatra da se kod promjene pod br. 3, namjena površine sa zgradom u privatnom vlasništvu, koja je sada definirano kao javna i društvena namjena (D), te smatra da bi to trebalo promijeniti. Trebalo bi promijeniti namjenu površine iznad D, koja je ostala javne zelene površine (Z1) u M1 ili nešto drugo.

Izvjestiteljica odgovara kako bi bilo najbolje da se UPU može izraditi u mjerilu 1:2000 te bi tada bilo moguće detaljno odrediti namjenu, no to su veliki troškovi za investitora koji mora nabaviti podloge iz katastra.

Ivica Pintarić izlaže zakonsku odredbu koja govori kako se inicijative za izmjenu planova dostavljaju nadležnom uredu JLS koje ih, uz stručno obrazloženje, upućuje predstavničkom tijelu na procjenu i opravdanost. Promjene se definiraju odlukom i ne postoji mogućnost da se riješi nešto drugo u ovom postupku.

Na kraju rasprave V. Bolf navodi kako se primjedbe mogu upisati u knjigu primjedbi izloženu uz Prijedlog Plana ili poštom zaključno do 7. kolovoza 2013. godine.

Javno izlaganje završilo je u 13:00.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/13-03/02
Urbroj: 2185/02-3-13-18
Belišće, 18. srpnja 2013. godine

- svima -

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća,
- dostavlja se.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća, sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), dostavlja posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

Javni uvid u Prijedlog I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća trajat će od 25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Javno izlaganje Prijedloga I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća održat će se 25. srpnja 2013. godine (četvrtak) u 12 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Kralja Tomislava 206.

U privitku obavijesti dostavljamo vam materijal za javnu raspravu na CD-u.

S poštovanjem,

Privitak kao u dopisu.



Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europska avenija 11
31000 OSIJEK
4. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i

zaštitu okoliša
Europske avenija 11
31000 OSIJEK

5. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Inspektorat unutarnjih poslova,
I.G. Kovačića 2
31000 OSIJEK
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje
Ribarska 1/III
31000 OSIJEK
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
8. HRVATSKE CESTE d.o.o.
ZA UPRAVLJANJE, GRAĐENJE I ODRŽAVANJE DRŽAVNIH CESTA
Vončinina 3
10000 ZAGREB
9. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
VIJ. I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
10. HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Šetalište kardinala F. Šepera 1a
31000 OSIJEK
11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
12. HEP PLIN d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
13. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
14. HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje Drave i Dunava
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
15. HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje Drave i Dunava
VGO Ispostava „Karašica Vučica“
Trg Ante Starčevića 9
31540 DONJI MIHOLJAC
16. KOMBEL d.o.o.
Za komunalne djelatnosti,
Kralja Tomislava 198a
31551 Belišće

bilješke

KNJIGA PRIMJEDBI NA
PRIJEDLOG I. CILJANIH
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADA
BELIŠĆA

BELIŠĆE, 25. SRPNJA 2013.

bilješke

06. 08. 2013.

Kod visokog vodostaja rijeke Drave, kao što je bio i zadnji slučaj zbog porasta i izliva Dunava, mi dobivamo vodu u podrumu. Na našem području su podzemne vode blizu površine zemlje i kada se Drava izlila prije 3 god. i vrt nam je plivao u vodi. Visoki bent koji se želi graditi zbog višenamjenskog hidrotehničkog sustava - osijek - neće spriječiti podzemne vode i mi bi u tom slučaju imali pun podrum vode a u vrtu bi izbijali gejziri. Nadam se da do toga ipak neće doći i zahvaljujem na razumijevanju.

Zvonimir Šemedi
Petra Zrinskeg 102
BELIŠĆE

Zaključeno dana 8. kolovoza 2013. godine
nakon protoka javne rasprave.



13.7.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 5/13 stranica

247.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga Plana u velikoj vijećnici Gradske uprave dana 25. srpnja 2013. godine, u 12 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća do isteka roka javne rasprave, odnosno do 7. kolovoza 2013. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja (službeno glasilo, novine, radio, web stranice i sl.). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/13-03/02
Ur.broj: 2185/02-3-13-14
Belišće, 12. srpnja 2013. godine

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med., v.r.

121

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 3/13), Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća trajat će od **25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u I. ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **25. srpnja 2013. godine u 12 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **7. kolovoza 2013. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-01/13- 03/02
Urbroj: 2185/02-3-13-15
Belišće, 12. srpnja 2013. god.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr.med.,v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/13- 03/02
Urbroj: 2185/02-3-13-15
Belišće, 12. srpnja 2013. god.

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 3/13), Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća trajat će od **25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u I. ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **25. srpnja 2013. godine u 12 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **7. kolovoza 2013. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik
Dinko Burić, dr.med.

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Stranica 1 od 4



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Savjet prostornog uređenja Države

Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama

23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Središnji obalni pojas" u Starigradu Paklenica

23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice - Novi Kampus, Zadarska županija

22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, Varaždinska županija

19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Kampus", Zaprrešć

19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda

17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POTPIČAN, Istarska županija

17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja BLAŠKOVICI 2, Istarska županija

17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, Osječko-baranjska županija

17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodini, Vukovarsko-srijemska županija

16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Sv. Filip i Jakov (1. plan-Rabatini)

16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

15.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčent

15.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona

11.07.2013. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja objedinjenog obuhvata zona "Marina Hramina i Utjara", Općina Murter - Kornati

11.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Središnji obalni pojas" u Starigradu Paklenica
- 23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena
- 22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice - Novi Kampus, Zadarska županija
- 22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, Varaždinska županija
- 19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Kampus", Zaprrešć
- 19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda
- 17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POTPIČAN, Istarska županija
- 17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja BLAŠKOVICI 2, Istarska županija
- 17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, Osječko-baranjska županija
- 17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodini, Vukovarsko-srijemska županija
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Sv. Filip i Jakov (1. plan-Rabatini)
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- 16.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- 15.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčent
- 15.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona
- 11.07.2013. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja objedinjenog obuhvata zona "Marina Hramina i Utjara", Općina Murter - Kornati
- 11.07.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter - Kornati
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja DPU-1 povijesna jezgra Ivančić-Grad
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za područje Ivančić-Grad, Donji Šarapov i Jališevac Breški
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivančić-Grada
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-6 zona gospodarske namjene na području Ivančić-Grad i Čiginec
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-3 zone gospodarske namjene na području Ivančić-Grad
- 11.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-5 za područje Donji Šarapov, Ivančić Grad
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Splitsko-dalmatinska županija
- 10.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke namjene "Sveti Pelegrin", Grad Umag
- 09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Zetoglav - Kalebova luka u Općini Rogoznica
- 09.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvala Scott, Grad Kraljevica
- 08.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije

TRAŽI

ENGLISH

Pripćenje

Kontakti

Prenosimo

Linkovi



Račun za uplatu naknade za održavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru



energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Popis revidenata

Popis ovlaštenih pravnih osoba za nostrifikaciju projekata

Financijski analitičari i energetičari

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=11266>

24.7.2013.

Grad Belišće

Stranica 7 od 9

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Objavljeno: 16. 7. 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE
 Gradonačelnik Klasa: 350-01/13- 03/02 Urbroj: 2185/02-3-13-15 Belišće, 12. srpnja 2013. god.
 Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća»

[nastavi čitati »](#)[komentiraj](#)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	...	»	»
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	-----	---	---



Subvencije poduzetnicima i obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima na području Grada Belišća za 2013. godinu

Javna nabava

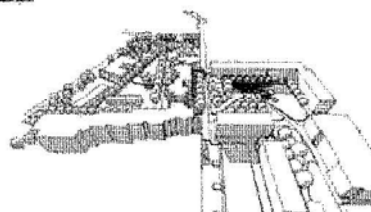
KOMUNALNI DOPRINOS

Javni natječaji



Projekti grada Belišća

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
 REKONSTRUKCIJE CENTRA BELIŠĆA
 VELJAČA 2013.



b25

<http://www.belisce.net/>

24.7.2013.

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plan... Stranica 1 od 4



- [NASLOVNICA](#)
- [O BELIŠĆU](#)
 - [Grad papira i sporta](#)
 - [Gospodarstvo i razvoj](#)
 - [Prigradska naselja](#)
 - [Kultura i obrazovanje](#)
 - [Vjerski život](#)
 - [Sport i rekreacija](#)
 - [Turizam i ugostiteljstvo](#)
 - [Muzei](#)
- [GRADSKA UPRAVA](#)
 - [Gradonačelnik](#)
 - [Gradsko vijeće](#)
 - [Gradska uprava](#)
 - [Statut Grada Belišća](#)
 - [Mjesni odbori](#)
- [SLUŽBENI GLASNIK](#)
- [UDRUGE](#)
 - [Katalog udruga](#)
 - [Natječaji udruga](#)
 - [Dokumenti udruga](#)
- [KONTAKT](#)



JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/13- 03/02
Urbroj: 2185/02-3-13-15
Belišće, 12. srpnja 2013. god.

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 3/13), Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

I. Javna rasprava o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća trajat će od 25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u I. ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog

<http://www.belisce.net/javna-rasprava-o-prijedlogu-i-ciljanih-izmjena-i-dopuna-urbani...> 24.7.2013.

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plan... Stranica 2 od 4

plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati 25. srpnja 2013. godine u 12 sati, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 7. kolovoza 2013. godine, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik: Dinko Burić, dr.med.,v.r.

Svidi mi se 3

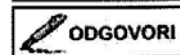
16. 7. 2013.

Komentiraj

Vaše ime (*)

Vaš email (*)

Komentiraj



Subvencije poduzetnicima i obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima na području Grada Belišća za 2013. godinu

Javna nabava

**KOMUNALNI
DOPRINOS**

Javni natječaji

<http://www.belisce.net/javna-rasprava-o-prijedlogu-i-ciljanih-izmjena-i-dopuna-urbani...> 24.7.2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/13-01/15
URBROJ: 543-09-01-13-2
Osijek, 07. kolovoza 2013.

OSJEČKO-BARANJSKI ŽUPANIJSKI
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	08.2013.
Klasifikacijska oznaka	
350-01/13-03/22	03
Ured: Osijek	
2185/02-3-13-24	

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 BELIŠĆE

**PREDMET : Prijedlog I. ciljanih izmjena i dopuna UPU grada Belišća,
- prijedlog planskih smjernica, dostavlja se.-**

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-03/02, URBROJ: 2185/02-3-13-18 od 18. 07. 2013. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i održanog javnog izlaganja od 25. 7. 2013. o Prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća kojima se predviđa izvršiti korekcija namjene i prenamjena prostora te korekcija odredbi za provođenje i utvrđuju uvjeti za gradnju postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije, izvijestujemo Vas da nemamo posebnih zahtjeva.

Podsjećamo, da se pri izradi prostornih planskih dokumenata za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju slijedeći propisi:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj:174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 38/08. i 118/12.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 47/06. i 110/11.).

S poštovanjem,

PROČELNIK

Obradović, univ. spec. oec.

DOSTAVITI:

- Naslovu, preporučenom poštom,
- Pismohrani, ovdje.





ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj i pristup mreži

Sjedište: K. F. Sepera 1a
31000 Osijek

TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- 10297 /13 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET I. ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog
plana uređenja Grada Belišća
- očitovanje na konačni prijedlog iz javne
rasprave -

DATUM 25. srpanj 2013.

Poštovani !

Na Vaš dopis, Klasa: 350-01/13-03/02, Ur. broj: 2185/02-3-13-18 zaprimljen 22. srpnja 2013. g. s pozivom na javni uvid i javno izlaganje 25. srpnja 2013. godine te dostavom nacрта konačnog prijedloga u elektroničkom obliku (CD medij) HEP-Operator distribucijskog sustava Elektroslavonija Osijek u sklopu svoje nadležnosti unutar HEP – Grupe, a slijedom provedenog pregleda dostavljenog materijala donosi sljedeće

OČITOVANJE

I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA (Prijedlog) KNJIGA 2. Obvezni prilozi

- Između opisa izmjena i dopuna po brojevima u IIII. Obvezni prilozi, 1. Obrazloženje izmjena i dopuna UPU Belišća i kartografskog prikaza broj 0. postoji razlika: tako se Izmjena i dopuna (ID) broj 2 prikazuje i kao Z1 (sadašnje stanje) i kao K2 (buduće stanje), a M2 (buduće stanje) nema, slično je i s ID broj 3 i ID broj 4.
- U 2. Izmjene i dopune prostornog plana mijenja se u postojećem UPU na str. 49. u naslovu: "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, u podnaslovu: "3.3.1. Namjena površina" tablica tako da iskazuje koliki postotak planirane, pretpostavljam buduće površine, odnosno površine definirane ovim ciljanim izmjenama i dopunama otpada na pojedinu namjenu – ako je npr. na infrastrukturne sadržaje odvojeno precizno 8,58% znači li to da se izgradnjom nekoliko infrastrukturnih objekata (npr. distribucijskih elektroenergetskih stanica) i povećanjem tog postotka ponovno mora mijenjati UPU, jer se ni jedna nova TS ne može izgraditi (ne može dobiti lokacijsku dozvolu) ako se postotak infrastrukture uveća na recimo, 8,60%?
- U 2. Izmjene i dopune prostornog plana mijenja se u postojećem UPU na str. 60. u naslovu: „3.5.2.3. Elektroenergetska mreža" iza podnaslova: "Javna rasvjeta" dodaje se novi podnaslov „Obnovljivi izvori energije" s pripadajućim tekstom – u tijeku su Izmjene i dopune Prostornog plana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 467 30600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

Osječko – baranjske županije" u kojima će HEP-ODS d.o.o. pokušati osporiti tvrdnju da su sve građevine koje za proizvodnju električne/toplinske energije koriste obnovljive izvore imaju važnost za županiju što je u suprotnosti sa realnim stanjem. Osim toga, ako nije dopuštena izgradnja proizvodnih postrojenja na sunčevu energiju (sunčana elektrana) na javnim površinama (valjda kao samostojeće u parkovima, na zelenim površinama, uz prometnice i javna parkirališta i sl.) zašto nije dopuštena mogućnost ugradnje integriranih sunčevih elektrana na krovove i pročelja građevina javne i društvene namjene, manjih objekata kao što su stupovi – parkirališni nametni automati ili brojlara prometa, dalekovodni stupovi s opremom za daljinsko upravljanje i nadzor i sl., a koji su izgrađeni na površinama javne namjene.

- U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana treba izmijeniti ili dodati (ako nedostaju) neke od zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 120/2012)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/2012)
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Mrežna pravila EES (NN 36/2006)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 51/73 i 65/88.; N.N., br. 53/91.; 24/97.)
- Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP br. 130)

II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA (Prijedlog) KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

- U Odredbama za provođenje izvornog UPU Grada Belišća (ožujak 2004.) u točki 2. kojom se opisuju uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene nije predviđena izgradnja infrastrukturnih građevina ni u jednom članku što treba ispraviti.
- Članak 112a. ovih IDUPU treba preurediti sukladno već rečenom – o dopuštanju izgradnje malih integriranih solarnih elektrana na građevinama i objektima na javnim površinama uključujući i zelene površine Z1 i Z (npr. solarni paneli na stupovima razne namjene).
- U članku 112b. ovih IDUPU treba rečenicu: „Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.“ preurediti u: „Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine, snage i naponske razine (0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV) potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova (0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV) za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.“ U istoj točki treba još dodati osnovna načela priključenja svih korisnika mreže koji se priključuju vlastitim izvorom električne energije:
 - Najviša prividna snaga za priključenje u distribucijsku mrežu iznosi 10 MVA;
 - Proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se u pravilu na niskonaponsku distribucijsku mrežu, u pravilu podzemnim kabelom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži, na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV/postojeće zračne ili kabeleske vodove niskonaponske mreže / postojeće razvodne ormare NN mreže.
 - Priključenje se ostvaruje priključno – mjernim ormaricom (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene el. energije tako i preuzete el. energije iz distribucijske mreže, a ugrađuju se kao samostojeći ili u/na pročelje građevine pri

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

- čemu se, ovisno o snazi, treba koristiti postojeći vanjski priključak građevine, osim kad je dio korisnika na NN, a dio na SN. Najveći broj sunčevih elektrana se priključuje na ovaj način.
- Proizvodna postrojenja prividne snage manje ili jednake 10 MVA priključuju se u pravilu na srednjenaponsku distribucijsku mrežu preko postrojenja koje mora zadovoljavati smjernice i uvjete ODS-a te opće norme za srednjenaponska postrojenja (napose EN 50522, EN 60694 i EN 62271). U njemu se nalazi dio za odvajanje s daljinski upravljivim prekidačem za prekidanje i odvajanje te dio za obračunsko-mjerno mjesto koje je ujedno i mjesto prido/predaje električne energije iz/u distribucijsku mrežu. Mjesto za odvajanje je ujedno i mjesto razgraničenja odgovornosti kao i vlasništva između korisnika mreže i operatora distribucijske mreže. Samo priključno postrojenje (rasklopište) u vlasništvu je operatora distribucijskog sustava.

III. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- U Preglednoj karti izmjena i dopuna (broj. kartogr. prikaza 0.) i karti korištenja i namjena površina (broj. kartogr. prikaza 1.) prikazane su površine postojećih infrastrukturnih građevina među kojima samo djelomično prepoznajemo površine postojećih distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV. Predlažemo da se postojeće distribucijske TS 10(20)/0,4 kV, interpolacijski kabelski 10(20) kV i zračni dalekovodi 10(20) kV ne ucrtavaju jer je samo manji broj istih ucrtan sa zadovoljavajućom točnošću. Postojeći KB 35 kV, DV 35 kV i TS 35/10 kV u obuhvatu ovih IDUPU ucrtani su u prilogu ovog očitovanja te se isti mogu ucrtati i u kartografske prikaze IDUPU.
- Buduće infrastrukturne površine za smještaj TS 10(20)/0,4 kV kao i pripadne interpolacijske kabele KB 10(20) kV ili DV 10(20) kV nije moguće ucrtati jer je njihova lokacija u ovom trenutku u potpunosti nepoznata, čak i kada postoje naznake o mogućnosti njihove gradnje. Tekstom je, na odgovarajućem mjestu, potrebno iskazati nemogućnost zauzimanja prostora za lokacije budućih TS 10(20)/0,4 kV kao i trase njima pripadajućih interpolacijskih KB 10(20) kV ili DV 10(20) kV u kartografskim prikazima, što ne smije zapriječiti njihovu izgradnju, koja je gotovo u pravilu uvjetovana nasumičnom pojavom novih kupaca koji se ne mogu opskrbiti električnom energijom iz postojećih distribucijskih TS.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
GRUPE za razvoj i investicije
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Rukovoditeljica
Anđa Nađ, dipl.ing.el.

Prilog: - Elektroenergetska mreža 35 kV na području Grada Belišća u elektron. obliku (*dwg)
- 40 kn administrativnih biljega

Co: - Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, 31000 Osijek, Vijenac. P. Kolarića 5a
- SRI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	20.7.2013.
Klasifikacija:	350 01/12-03/16
Upravljački broj:	2185/02-3-13-16

31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
TELEFAX • 031/213 199
POŠTA • 31000 OSIJEKREPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEUpravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31431 BELIŠĆE

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202-Geo/13 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 25.07.2013

PREDMET I ciljane izmjene i dopune UPU Belišća
II ciljane izmjene i dopune UPU Belišća - prostor Tvornice papira
III ciljane izmjene i dopune PPU Belišća
IV ciljane izmjene i dopune PPU Belišća - prostor tvornice papira

Temeljem Vaših zahtjeva od 18 i 19. srpnja 2013 dostavljamo Vam sljedeće

Molimo da za eventualne potrebe plinifikacije područja obuhvata, koridore za buduću trasu distribucijskog plinovoda predvidite po javnoj površini, unutar uličnog profila.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeranju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 0,8 m.

Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata ne smije biti manja od 1,00m

Iznad plinovoda u širini od 2,0m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Za uvjete budućeg priključenja pojedinih objekata unutar obuhvata, potrebno je obratiti se nadležnom uredu HEP-Plin d.o.o. u Valpovu

S poštovanjem

Direktor sektora
za tehničke poslove

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

Direktor
HEP-Plin d.o.o.
Nikola Lović dipl.ing.HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 1
Cara Hadrijana 7



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, gradnju i održavanje državnih cesta

adresa: Vontčina 3, 10000 Zagreb,

Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
web site: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje

KLASA: 350-02/2013-1/186
URBROJ: 345-322/428-2013-6
Zagreb, 24. srpanj 2013. god.

GRAD BELIŠĆE	
21.7.2013	
Broj akta izdanka	Org. jedinica
350-01/13-03/02	02
2185/02-2-13-22	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 BELIŠĆE

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/13-03/02, ur.broj: 2185/02-3-13-18 od 18. srpnja 2013. god., kojim nas pozivate na javnu raspravu radi utvrđivanja Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

U skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Utvrđujemo da granicom obuhvata UPU-a za predmetno prolazi državna cesta D517: Beli Manastir- Belišće- Valpovo- Koška, na kojoj za sada na području UPU-a nema predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za sve planirane priključke ili rekonstrukcije postojećih priključaka predmetnog UPU-a na državnu cestu D17 potrebno je zatražiti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te planirati priključak u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D517 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Co:
- Pismohrana, ovdje FP

Direktor Sektora:
Tomislav Čekić, dipl. ing. grad.



Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upišani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/171
URBROJ: 512M3-020201-13- 3

Zagreb, 29. srpanj 2013.g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Datum: 2.8.2013.	
Klasifikacijska oznaka	13. prijava
350-01/13-03/06	03
Ured: 2185/02-3-13-19	Valj.

**OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE**

Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 BELIŠĆE

**PREDMET: 1. Prijedlog I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja grada Belišća u postupku javne rasprave**
2. II. ciljane izmjene i dopune UPU grada Belišća, odluka o izradi
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt, Klasa: 350-01/13-03/02; Ubroj: 2185/02-3-13- 18
od 18. 07. 2013.g.

Vaš akt Klasa: 350-01/13-03/06; Ubroj: 2185/02-3-13- 7
od 019. 07.2013.g.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje na Prijedlog I. Ciljanih izmjena i dopuna UPU Grada Belišća u postupku javne rasprave, kao i zahtjev za dostavu planskih smjernica i podataka za izradu II. ciljanih izmjena i dopuna UPU Grada Belišća.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane koje je potrebno ugraditi u predmetni plan.

VM/



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- ⊖ naslovu
- arhiva, ovdje

NARUČITELJ PLANA: GRAD BELIŠĆE

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

BROJ: 13/2013.

**I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA
BELIŠĆE
(Prijedlog)
ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**

Odgovorni voditelj:
Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.

D i r e k t o r:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, kolovoz 2013.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedba HEP-Plin d.o.o., Osijek, Osijek
2. Primjedbe HEP-a Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek
3. Primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja
4. Primjedba iz Knjige primjedbi

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovor na primjedbu HEP-Plin d.o.o., Osijek, Osijek
2. Odgovori na primjedbe HEP-a Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek
3. Odgovori na primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja
4. Odgovor na primjedbu iz Knjige primjedbi

PRIMJEDBE

1. Primjedba HEP-Plin d.o.o. Osijek, Osijek



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Priloga:	20.7.2013.
Klasifikacija:	350-04/13-03/16
Upravitelj:	2185/02-3-13-16

31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
TELEFAX • 031/213 100
POŠTA • 31000 OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31431 BELIŠĆE

①

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202-Glo/13 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 25.07.2013

PREDMET I ciljane izmjene i dopune UPU Belišće
II ciljane izmjene i dopune UPU Belišća - prostor Tvornice papira
III ciljane izmjene i dopune PPU Belišće
IV ciljane izmjene i dopune PPU Belišća - prostor tvornice papira

Temeljem Vaših zahtjeva od 18 i 19. srpnja 2013 dostavljamo Vam slijedeće

Molimo da za eventualne potrebe plinifikacije područja obuhvata, koridore za buduću trasu distribucijskog plinovoda predvidite po javnoj površini, unutar uličnog profila.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeranju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 0,8 m.

Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata ne smije biti manja od 1,00m

Iznad plinovoda u širini od 2,0m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog rastlinja i drveća.

Za uvjete budućeg priključenja pojedinih objekata unutar obuhvata, potrebno je obratiti se nadležnom uredu HEP-Plin d.o.o. u Valpovu

S poštovanjem

Direktor sektora
za tehničke poslove

Zoran Pul dipl.ing.stroj.

Direktor
HEP-Plin d.o.o.

Nikola Ković dipl.ing.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK
Cara Hadrijana 7

2. Primjedba HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj i pristup mreži

Smisljite k-F. Saper 1a
31000 Osijek

31. 07. 2013
✓
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD BELIŠĆE
31551 Belišće, Kralja Tomislava 206

TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- 10297 /13 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET I. ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog
plana uređenja Grada Belišća
- očitovanje na konačni prijedlog iz javne
rasprave -

DATUM 25. srpanj 2013.

Poštovani !

Na Vaš dopis, Klasa: 350-01/13-03/02, Ur. broj: 2185/02-3-13-18 zaprimljen 22. srpnja 2013. g. s pozivom na javni uvid i javno izlaganje 25. srpnja 2013. godine te dostavom nacrtu konačnog prijedloga u elektroničkom obliku (CD medij) HEP-Operator distribucijskog sustava Elektroslavonija Osijek u sklopu svoje nadležnosti unutar HEP – Grupe, a slijedom provedenog pregleda dostavljenog materijala donosi slijedeće

OČITOVANJE

I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA (Prijedlog) KNJIGA 2. Obvezni prilozi

- 2.1. ➤ Između opisa izmjena i dopuna po brojevima u III. Obvezni prilozi, 1. Obrazloženje izmjena i dopuna UPU Belišća i kartografskog prikaza broj 0. postoji razlika: tako se Izmjena i dopuna (ID) broj 2 prikazuje i kao Z1 (sadašnje stanje) i kao K2 (buduće stanje), a M2 (buduće stanje) nema, slično je i s ID broj 3 i ID broj 4.
- 2.2. ➤ U 2. Izmjene i dopune prostornog plana mijenja se u postojećem UPU na str. 49. u naslovu: "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, u podnaslovu: "3.3.1. Namjena površina" tablica tako da iskazuje koliki postotak planirane, pretpostavljam buduće površine, odnosno površine definirane ovim ciljanim izmjenama i dopunama otpada na pojedinu namjenu – ako je npr. na infrastrukturne sadržaje odvojeno precizno 8,58% znači li to da se izgradnjom nekoliko infrastrukturnih objekata (npr. distribucijskih elektroenergetskih stanica) i povećanjem tog postotka ponovno mora mijenjati UPU, jer se ni jedna nova TS ne može izgraditi (ne može dobiti lokacijsku dozvolu) ako se postotak infrastrukture uveća na recimo, 8,60%?
- 2.3. ➤ U 2. Izmjene i dopune prostornog plana mijenja se u postojećem UPU na str. 60. u naslovu: „3.5.2.3. Elektroenergetska mreža" iza podnaslova: "Javna rasvjeta" dodaje se novi podnaslov „Obnovljivi izvori energije" s pripadajućim tekstom – u tijeku su Izmjene i dopune Prostornog plana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

Osječko – baranjske županije" u kojima će HEP-ODS d.o.o. pokušati osporiti tvrdnju da su sve građevine koje za proizvodnju električne/toplinske energije koriste obnovljive izvore imaju važnost za županiju što je u suprotnosti sa realnim stanjem. Osim toga, ako nije dopuštena izgradnja proizvodnih postrojenja na sunčevu energiju (suncana elektrana) na javnim površinama (valjda kao samostojeće u parkovima, na zelenim površinama, uz prometnice i javna parkirališta i sl.) zašto nije dopuštena mogućnost ugradnje integriranih sunčevih elektrana na krovove i pročelja građevina javne i društvene namjene manjih objekata kao što su stupovi – parkirališni naplatni automati ili brojila prometa, dalekovodni stupovi s opremom za daljinsko upravljanje i nadzor i sl., a koji su izgrađeni na površinama javne namjene.

2.4. >

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana treba izmijeniti ili dodati (ako nedostaju) neke od zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 120/2012)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/2012)
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Mrežna pravila EES (NN 36/2006)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 51/73 i 65/88.; N.N., br. 53/91.; 24/97.)
- Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP br. 130)

II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA (Prijedlog) KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

2.5. >

U Odredbama za provođenje izvornog UPU Grada Belišća (ožujak 2004.) u točki 2. kojom se opisuju uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene nije predviđena izgradnja infrastrukturnih građevina ni u jednom članku što treba ispraviti.

2.6. >

Članak 112a. ovih IDUPU treba preurediti sukladno već rečenom – o dopuštanju izgradnje malih integriranih solarnih elektrana na građevinama i objektima na javnim površinama uključujući i zelene površine Z1 i Z (npr. solarni paneli na stupovima razne namjene).

2.7. >

U članku 112b. ovih IDUPU treba rečenicu: „Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.“ preurediti u: „Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine, snage i naponske razine (0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV) potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova (0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV) za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.“ U istoj točki treba još dodati osnovna načela priključenja svih korisnika mreže koji se priključuju vlastitim izvorom električne energije:

2.8.

- Najviša prividna snaga za priključenje u distribucijsku mrežu iznosi 10 MVA;
- Proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se u pravilu na niskonaponsku distribucijsku mrežu, u pravilu podzemnim kabelom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži, na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV/postojeće zračne ili kabeleske vodove niskonaponske mreže / postojeće razvodne ormare NN mreže.
- Priključenje se ostvaruje priključno – mjernim ormarićem (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene el. energije tako i preuzete el. energije iz distribucijske mreže, a ugrađuju se kao samostojeći ili u/na pročelje građevine pri

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

čemu se, ovisno o snazi, treba koristiti postojeći vanjski priključak građevine, osim kad je dio korisnika na NN, a dio na SN. Najveći broj sunčevih elektrana se priključuje na ovaj način.

- Proizvodna postrojenja prividne snage manje ili jednake 10 MVA priključuju se u pravilu na srednjenaponsku distribucijsku mrežu preko postrojenja koje mora zadovoljavati smjernice i uvjete ODS-a te opće norme za srednjenaponska postrojenja (napose EN 50522, EN 60694 i EN 62271). U njemu se nalazi dio za odvajanje s daljinski upravljivim prekidačem za prekidanje i odvajanje te dio za obračunsko mjerno mjesto koje je ujedno i mjesto primo/predaje električne energije iz/u distribucijsku mrežu. Mjesto za odvajanje je ujedno i mjesto razgraničenja odgovornosti kao i vlasništva između korisnika mreže i operatora distribucijske mreže. Samo priključno postrojenje (rasklopište) u vlasništvu je operatora distribucijskog sustava.

III. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 2.9. ➤ U Preglednoj karti izmjena i dopuna (broj. kartogr. prikaza 0.) i karti korištenja i namjena površina (broj. kartogr. prikaza 1.) prikazane su površine postojećih infrastrukturnih građevina među kojima samo djelomično prepoznajemo površine postojećih distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV. Predlažemo da se postojeće distribucijske TS 10(20)/0,4 kV, interpolacijski kabelski 10(20) kV i zračni dalekovodi 10(20) kV ne ucrtavaju jer je samo manji broj istih ucrtan sa zadovoljavajućom točnošću. Postojeći KB 35 kV, DV 35 kV i TS 35/10 kV u obuhvatu ovih IDUPU ucrtani su u prilogu ovog očitovanja te se isti mogu ucrtati i u kartografske prikaze IDUPU.
- 2.10. ➤ Buduće infrastrukturne površine za smještaj TS 10(20)/0,4 kV kao i pripadne interpolacijske kabele KB 10(20) kV ili DV 10(20) kV nije moguće ucrtati jer je njihova lokacija u ovom trenutku u potpunosti nepoznata, čak i kada postoje naznake o mogućnosti njihove gradnje. Tekstom je, na odgovarajućem mjestu, potrebno iskazati nemogućnost zauzimanja prostora za lokacije budućih TS 10(20)/0,4 kV kao i trase njima pripadajućih interpolacijskih KB 10(20) kV ili DV 10(20) kV u kartografskim prikazima, što ne smije zapriječiti njihovu izgradnju, koja je gotovo u pravilu uvjetovana nasumičnom pojavom novih kupaca koji se ne mogu opskrbiti električnom energijom iz postojećih distribucijskih TS.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
Služba za razvoj i investicije
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Rukovoditeljica
Anda Nađ, dipl.ing.el.

Prilog: - Elektroenergetska mreža 35 kV na području Grada Belišća u elektron. obliku (*dwg)
- 40 kn administrativnih biljeaga

Co: - Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, 31000 Osijek, Vijenac. P. Kolarića 5a
- SRI

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

3. Primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/13-03/03
Urbroj: 2185/02-3-13-19
Belišće, 25. srpnja 2013. god.

3

ZAPISNIK
s javnog izlaganja Prijedloga
I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Mjesto: Gradska vijećnica Grada Belišća, Kralja Tomislava 206, Belišće
Vrijeme: 25. srpnja 2013. godine
Trajanje: od 12.00 do 13.00
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Javno izlaganje o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPUG), održali su Vanesa Bolf, odgovorni voditelj izrade Prijedloga I. Izmjena i dopuna UPUG i stručni suradnik Ivica Bugarić, u ime izrađivača, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Vanesa Bolf je predstavila postupak, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, izrade I. Izmjena i dopuna UPUG Belišća. Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 28. sjednici održanoj 16. travnja 2013. godine donijelo Odluku o izradi I. Izmjena dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća br. 3/13»). Navedenom Odlukom definirani su razlozi za izradu I. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG Belišće

Shodno navedenoj Odluci zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna UPUG, koji su upućeni su na adrese 17 nadležnih tijela.

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava te je Gradonačelnik utvrdio Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća za javnu raspravu.

Javna rasprava o utvrđivanju Prijedloga I. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 16. srpnja 2013. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.net.

Javna rasprava traje od 25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine. Tijekom trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG u maloj vijećnici Gradske uprave u Belišću.

U vrijeme trajanja javne rasprave mora se održati jedno javno izlaganje. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG zaprimaju se zaključno do 7. kolovoza 2013. godine. Po završetku javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, koje sadržava i odgovore na primjedbe.

Vanesa Bolf po točkama iz Odluke prezentira na kartografskim prikazima I. cilijane Izmjene i dopune UPUG:

Broj 1. – korekcija namjene unutar bloka omeđenog ulicom E. Kvaternika, Ulicom A.G. Matoša, ulicom L.J. Gaja i Željezničkom ulicom. Ukida se zaštitna zelena površina (Z) i prenamjenjuje u športsko-rekreacijsku namjenu (R), a dio športsko-rekreacijske namjene prenamjenjuje se u ugostiteljsko-turističku namjenu (T1) za potrebe izgradnje hotela.

Broj 2. – korekcija namjene unutar bloka omeđenog ulicom Ulicom Borik, Ulicom kralja Tomislava i Ulicom Kardinala A.Stepinca tako da se jedan dio javne zelene površine (Z1) prenamjenjuje u mješovitu-

pretežito stambenu namjenu (M1) na mjestu postojeće stambene izgradnje, a drugi dio u poslovnu namjenu (K).

Broj 3. – korekcija namjene na dijelu k.č.br. 400/2 k.o. Belišće i to promjena javne zelene površine (Z1) u mješovitu-pretežito stambenu namjenu (M1).

Broj 4. – promjena namjene na prostoru nekadašnje tržnice na Vij.S.H. Gutmanna iz poslovne namjene (K) u prometnu površinu (parkiralište i cesta).

Broj 5. – izdvajanje ugostiteljsko-turističke namjene iz poslovne namjene (sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), definiranje ugostiteljsko-turističke namjene te određivanje uvjeta i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina,

- korekcija uvjeta i načina gradnje građevina unutar športsko-rekreacijske namjene

- utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije

- korekcija članka 118. Odredbi za provođenje Plana vezana za javne zelene površine i uvjete gradnje otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

Izmjenama i dopunama mijenja se tekstualni i grafički dio Plana kao i odredbe za provođenje.

Ivica Bugarić govorio je o utvrđivanju uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije, te se time dopunjuju odredbe za provođenje UPUG Belišća

Otvora se rasprava.

Nada Kendelić postavlja pitanje o ulici Borik u Belišću te o nedovršenosti ceste u asfaltu, čiju je izgradnju platila. Također iznosi kao problem priključak na vodovodnu mrežu koju je platio njezin sin, a koji joj je susjed te koji se priključio na vodovodnu mrežu njene kuće. Nada Kendelić traži da njeno izlaganje uđe u zapisnik. Izvjestiteljica u odgovoru navodi kako se prezentirano ne rješava UPU-om grada Belišće.

Marina Crnoja postavlja pitanje vezano uz namjenu dijela Belišća u kojoj se nalazi parcela u njenom vlasništvu. UPUG Belišća krajem 2003.g. navedena parcela bila je definirana kao zelena površina te zbog tog razloga ona nije mogla dobiti dozvolu za gradnju i proširenje postojećeg stambenog objekta, a za što je imala potrebu. Izvjestiteljica navodi kako će taj problem sada biti riješen ID UPUG Belišća.

Goranka Radović traži da se članak 49. odredbi uskladi sa zakonom jer je u suprotnosti s njim te će se pojaviti problem oko provedbe UPUG Belišća. Smatra da ID moraju biti usklađene sa zakonom. Izvjestiteljica odgovara kako to nije predmet ID UPUG Belišća.

Ivica Pintarić navodi kako se, kada je plan suprotan zakonu, primjenjuje zakon. Radni zadatak planera nije bio usklađivanje sa zakonom, nije sadržano u odluci te se ne mora uskladiti.

3.1. Srđan Basrak smatra da se kod točke br. 1 izmjena za bazen i hotel preudicira rješenje koje ne mora biti izabrano za izvođenje. Ima primjedbu na određivanje namjene (R) jer bi po njegovom mišljenju sve trebalo biti ugostiteljsko-turističke namjene (T1). Također, smatra da se kod promjene pod br. 3, namjena površine sa zgradom u privatnom vlasništvu, koja je sada definirano kao javna i društvena namjena (D), te smatra da bi to trebalo promijeniti. Trebalo bi promijeniti namjenu površine iznad D, koja je ostala javne zelene površine (Z1) u M1 ili nešto drugo.

3.2. Izvjestiteljica odgovara kako bi bilo najbolje da se UPU može izraditi u mjerilu 1:2000 te bi tada bilo moguće detaljno odrediti namjenu, no to su veliki troškovi za investitora koji mora nabaviti podloge iz katastra.

Ivica Pintarić izlaže zakonsku odredbu koja govori kako se inicijative za izmjenu planova dostavljaju nadležnom uredu JLS koje ih, uz stručno obrazloženje, upućuje predstavničkom tijelu na procjenu i opravdanost. Promjene se definiraju odlukom i ne postoji mogućnost da se riješi nešto drugo u ovom postupku.

Na kraju rasprave V. Bolf navodi kako se primjedbe mogu upisati u knjigu primjedbi izloženu uz Prijedlog Plana ili poštom zaključno do 7. kolovoza 2013. godine.

Javno izlaganje završilo je u 13:00.

Zapisala
Ljiljana Žiglj, dipl. oec.

4. Primjedbe iz Knjige primjedbi

Belišće

KNJIGA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG I. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

BELIŠĆE, 25. SRPNJA 2013.

Belišće

06. 08. 2013.
Kod visokog nadvoštja rijeka Drave, kao što
je bio i zadnji slučaj zbog porasta i izliva
Drave, mi dobivamo vodu u području
na kojem postoji i se. područne vode. Bilo
površine zemlje i kada se drava izlije, prije
3 god. i vrt nam je plivao u vodi.
V. god. bent kop se zali graditi zbog
visokog i niskog hidrološkog sustava -
osijek - neće spriječiti padelune vode i
mi bi u tom slučaju imali pun područje
u vrtu bi izbjegli gubitak.
Nada se da do toga ipak neće doći,
zahvaljujući na razumijevanju
Zvonimir Škorić
Petra Zrinskog 102
BELIŠĆE

④

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovor na primjedbu HEP-Plin d.o.o., Osijek

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo nije predmet Odluke o izradi I. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, odnosno ovih Izmjena i dopuna.

2. Odgovor na primjedbu HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Osijek**2.1. Kartografski prikaz broj 0. Pregledna karta izmjena i dopuna, prikaz sadašnjeg i budućeg**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina" važećeg plana prikazane su granice obuhvata izmjena i dopuna, a kartografski prikaz je nazvan "0. Pregledna karta izmjena i dopuna". Izmjene i dopune su prikazane na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" koji će zamijeniti važeći kartografski prikaz.

2.2. Prikaz površina u tablici "3.3.1. Namjena površina" (iskaz površina za infrastrukturu koji onemogućava novu izgradnju)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U tablici "3.3.1. Namjena površina" iskaz površine namijenjen infrastrukturi odnosi se na prometne površine. Neovisno o iskazanim površinama Odredbama plana data je mogućnost izgradnje prometnih i ostalih infrastrukturnih građevina.

2.3. Korigirati građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije da nisu od važnosti za Županiju; zašto se ne dopušta izgradnja proizvodnih postrojenja za proizvodnju sunčeve energije na javnim površinama

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Dio primjedbe koji se odnosi na svrstavanje svih građevina koje za proizvodnju električne/toplinske energije koriste obnovljive izvore energije u građevine od važnosti za Županiju nije moguće prihvatiti jer se građevine od važnosti za Županiju određuju PPŽ-om pa je bilo kakva promjena moguća samo u PPŽ-u.
Dio primjedbe koji se odnosi na zabranu izgradnje na površinama javne namjene se ne prihvaća jer je intencija usmjeravanja gradnje na površine drugih namjena (koja uključuje krovove i fasade građevina javne i društvene namjene).

2.4. Korigirati popis važećih zakona i propisa

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2.5. U gospodarskoj namjeni nije predviđena izgradnja infrastrukturnih građevina

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo nije predmet ovih izmjena i dopuna, a u članku 47. navedene su komunalne građevine koje se mogu graditi u gospodarskoj zoni.

2.6. Omogućiti izgradnju malih solarnih elektrana na Z i Z1 površinama, članak 112a.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

obrazloženje: Obrazloženje primjedbe je istovjetno obrazloženju danom na primjedbu 2.3.

2.7. Korigirati članak 112b.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2.8. Korigirati članak 112b, dodati stavak

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2.9. Korekcija kartografskog prikaza "1. Korištenje i namjena površina"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo nije predmet ovih izmjena i dopuna.

2.10. Smještaj TS 10(20)/0,4 kV korigirati Odredbe i kartografski prikaz

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo nije predmet ovih izmjena i dopuna.

3. Odgovori na primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja

3.1. Srđan Basrak, određivanje sportsko-rekreacijske namjene i ugostiteljsko-turističke namjene (T1) te njihovo međusobno preklapanje, fleksibilnost rješenje za predmetni prostor (promjena br. 1.)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ne prihvaća se dio koji se odnosi na prenamjenu cijelog predmetnog prostora u ugostiteljsko-turističku namjenu (T1). Prihvaća se dio koji se odnosi na omogućavanje fleksibilnog rješenja na način da se odredbom za provođenje u ugostiteljsko-turističkoj namjeni (T1) omogući izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja, a u sportsko-rekreacijskoj (R) omogući izgradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

3.2. Srđan Basrak, primjena namjene kod površine D (promjena br. 3.) iz javne zelene (Z1) u pretežito stambenu M1 ili nešto drugo

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Predmetno rješenje je dogovoreno s nositeljem izrade, te je usklađeno s potrebama stanovnika Belišća.

4. Odgovor na primjebu iz Knjige primjedbi, Zvonimir Somođi, Belišće

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba nije predmet I. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 3/13) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Prema članku 79. ZPUIG ("NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zatraženi su zahtjevi od sedamnaest nadležnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u Odluci o izradi, članak 8.). Sedam nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. HAKOM, Zagreb
2. Plinacro d.o.o. Zagreb
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za spašavanje Osijek
4. Ministarstvo obrane, Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
5. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
7. OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Sukladno članku 83. ZPUIG i Odluci o izradi Plana nije provedena prethodna rasprava.

Gradonačelnik je dana 12.07.2013. utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu.

Javna rasprava je održana od 25.07.2013. do 07.08.2013. Javno izlaganje je održano 25.07.2013. godine.

U roku trajanja javne rasprave dostavljena su sljedeća očitovanja i primjedbe:

1. HEP-Plin d.o.o. Osijek
2. HEP ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Sektor za razvoj i investicije, Osijek
3. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Zagreb
4. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb

Osim primjedbe HEP-Plina d.o.o. Osijek i HEP-a ODS, Elektroslavonija, primjedba je dana u Zapisnik s javnog izlaganja i u Knjigu primjedbi.

U "Odgovorima na primjedbe" za svaku primjedbu je dano objašnjenje o ne prihvatanju.

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 14.08.2013. utvrdio Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Grad Belišće je od osam nadležnih tijela i osoba zatražilo mišljenje (suglasnost) na Nacrt konačnog prijedloga Plana. U zakonskom roku sva nadležna tijela i osobe dali su svoja mišljenja, a to su:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek
3. HAKOM, Zagreb
4. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
6. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek
7. Plinacro d.o.o. Zagreb, Zagreb
8. HEP-Plin d.o.o., Osijek

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 24.09.2013. donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga I. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

Gradsko vijeće je dana 14.10.2013. godine usvojilo Plan. Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Belišća, broj 8/13.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grad (UPU) grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 3/13)
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 5/13)
- Zaključak o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga I. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga I. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišće

19.4.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 3/13 stranica

171.

Prema čl. 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna PPUG grada Belišća pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- Grad Valpovo
- Grad Donji Miholjac
- Općina Petlovac
- Općina Marijanci

ROKOVI ZA IZRADU

Članak 9.

Nacrt prijedloga III. ciljanih izmjena i dopuna PPUG grada Belišća izradit će se najkasnije u roku od 25 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade III. ciljanih izmjena i dopuna PPUG grada Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

Troškovi izrade ovih izmjena i dopuna Plana u cijelosti će se financirati iz Proračuna grada Belišća.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

Ova Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji u roku od 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku grada Belišća".

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku grada Belišća».

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-01/13-03/02
Ur.broj: 2185/02-3-13-1
Belišće, 16. travnja 2013.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dejan Šovagović, dipl.ing., v.r.

65

Gradsko vijeće grada Belišća na 28. sjednici održanoj dana 16. travnja 2013. godine, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 40. st. 1. toč. 20 Statuta grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09), donijelo je

O D L U K U O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU) GRADA BELIŠĆA

PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća sukladno članku 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Za ove Izmjene i dopune UPU-a grada Belišća sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji neće se provoditi prethodna rasprava.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU-a grada Belišća obuhvatit će sljedeće:

1. Izdvajanje ugostiteljsko-turističke namjene iz poslovne namjena (sukladno Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04,45/04,163/04 i 9/11), definiranje ugostiteljsko-turističke namjene te određivanje uvjeta i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina,
2. Korekcija uvjeta i načina gradnje građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene,
3. Unutar bloka omeđenog Ulicom E.Kvaternika, Ulicom A. G. Matoša, Ulicom Lj.Gaja i Željezničkom ulicom korigirati će se namjene i definirati ugostiteljsko-turistička namjena,
4. Unutar bloka omeđenog Ulicom Borik, Ulicom kralja Tomislava i Ulicom Kardinala A.Stepinca korigirati će se i definirati nove namjene,
5. Na dijelu k.č.br. 400/2 k.o. Belišće prenamijeniti će se javna zelena površina-Z1 u mješovitu namjenu-pretežito stambenu M1,
6. Utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije
7. Korekcija članka 118. Odredbi za provođenje Plana vezana za javne zelene površine i uvjete gradnje otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana,
8. Promjena poslovne namjene - K u prometnu površinu (parking i cesta) na prostoru nekadašnje tržnice na Vij. S.H.Gutmanna.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio UPU-a grada Belišća ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OCJENA STANJA

Članak 3.

Ocjenom stanja unutar obuhvata UPU-a, uočen je problem vezani za: nemogućnost gradnje i legalizaciju u zaštitnim zelenim površinama i javnim zelenim površinama, definiranje uvjeta gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina i uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te definiranom namjenom unutar pojedinih uličnih blokova.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj grada Belišća.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 5.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg UPU-a grada Belišća.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

U okviru izrade Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća koristiti će se osnovna državna karta iz važećeg UPU-a grada Belišća.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) i izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

19.4.2013. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 3/13 stranica 173.

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK
 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 ZAGREB
 3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenija 11, 31000 OSIJEK
 4. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Europske avenija 11, 31000 OSIJEK
 5. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, I.G. Kovačića 2, 31000 OSIJEK
 6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I
 7. SPAŠAVANJE, Ribarska 1/III, 31000 OSIJEK
 8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13 10000 ZAGREB
 9. HRVATSKE CESTE d.o.o., ZA UPRAVLJANJE, GRAĐENJE I ODRŽAVANJE DRŽAVNIH CESTA Vončinina 3, 10000 ZAGREB
 10. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, VIJ. I.Meštrovića 14e, 31000 OSIJEK
 11. HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
 12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Šetališta kardinala F.Šepera 1a, 31000 OSIJEK
 13. HEP PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
 14. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
 15. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje Drave i Dunava, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK
 16. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje Drave i Dunava, VGO Ispostava „Karašica Vučica“ Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC
 17. KOMBEL d.o.o., Za komunalne djelatnosti, Kralja Tomislava 198a, 31551 Belišće
- Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 15 dana. Sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05.04.2012. (Klasa: 350-02/12-01/1 Urbr.: 531-05-12-1) zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat ciljane izmjene i dopune prostornog plana, a ne u obuhvatu predmetnog prostornog plana u cijelosti.

ROKOV ZA IZRADU

Članak 9.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća izradit će se najkasnije u roku od 25 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

Troškovi izrade Izmjena i dopuna UPU-a u cijelosti će se financirati iz Proračuna grada Belišća.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u «Službenom glasniku grada Belišća».

Ova Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji u roku od 15 dana od dana objave u «Službenom glasniku grada Belišća».

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom glasniku grada Belišća».

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-01/13-03/03

Ur.broj: 2185/02-3-13-1

Belišće, 16. travnja 2013.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dejan Šovagović, dipl.ing.,v.r.

S A D R Ź A J
AKTI GRADSKOG VIJEĆA

54. Zaključak povodom razmatranja Izvješća o radu Vatrogasne zajednice grada Belišća u 2012. godini
55. Zaključak o usvajanju Plana rada Vatrogasne zajednice grada Belišća za 2013. godinu
56. Odluka o obavljanju poslova pružanja usluge vatrogasne djelatnosti za potrebe tvrtke Duropack Belišće d.o.o.
57. Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnine „Vatrogasni dom“ u Belišću, Željeznička 11
58. Odluka o izmjenama i dopunama Statuta grada Belišća
59. Odluka o dodjeli javnih priznanja grada Belišća za 2013. godinu
60. Programa obilježavanja Dana grada Belišća za 2013. godinu
61. Odluka o imenovanju ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice Belišće
62. Odluka o odabiru ponuditelja u postupku davanja koncesije za obavljanje djelatnosti dimnjačarskih poslova na području grada Belišća
63. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom grada Belišća za 2012. godinu
64. Odluka o izradi III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada (PPUG) Belišća
65. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Belišća
66. Razmatranje zamolbe za darovanje filijalne crkve sv. Ivana Krstitelja u Kitišancima Župi sv. Josipa Radnika
67. 2. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa grada Belišća za razdoblje od 2013. do 2015. godine
68. Druge izmjene i dopune Proračuna grada Belišća za 2013. godinu s projekcijama za 2014. i 2015. godinu

str.

AKTI GRADONAČELNIKA

69. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju kćbr. 30/1 k.o. Belišće
70. Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu grada Belišća na adresi Vij.S.H.Gutmanna 24 u Belišću
71. Zaključak povodom razmatranja inicijative Osnovne škole Matije Petra Katančića Valpovo za organiziranjem dislocirane nastave glazbene škole u Belišću
72. Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora u Vinogradcima, K. Tomislava 32
73. Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora u Veliškovcima, K. Tomislava 81
74. Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora u Gatu, K. Zvonimira 2
75. 2. Izmjene i dopune Plana nabave Grada Belišća za 2013. godinu

str.

AKTI TURISTIČKE ZAJEDNICE

76. Odluka o načinu ostvarivanju prava na oglašavanje na INFO PANOU Turističke zajednice grada Belišća

str.

Izdaje: Gradsko vijeće grada Belišća. Odgovorni urednik: Slavko Milekić, dipl.iur. Uredništvo i uprava: Grad Belišće, Kralja Tomislava 206, Belišće. Cijena jednog primjerka iznosi 2 % od prosječnog osobnog dohotka isplaćenog u privredi Republike Hrvatske u prethodna 3 mjeseca.

13.7.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 5/13 stranica

246.

119

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 3/13) Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trajat će od **25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u III. ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **25. srpnja 2013. godine u 11 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **7. kolovoza 2013. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-01/13- 03/03

Urbroj: 2185/02-3-13-19

Belišće, 12. srpnja 2013. god.

Gradonačelnika:

Dinko Burić, dr.med.,v.r.

120

Gradonačelnik grada Belišća, na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) članka 61. st. 4. točke 12. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Članak 1.

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava te se utvrđuje Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će 14 (četnaest) dana u vremenu od 25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine.

Članak 3.

Prijedlog Plana bit će izložen u maloj vijećnici Gradske uprave svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

13.7.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 5/13 stranica

247.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga Plana u velikoj vijećnici Gradske uprave dana 25. srpnja 2013. godine, u 12 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća do isteka roka javne rasprave, odnosno do 7. kolovoza 2013. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja (službeno glasilo, novine, radio, web stranice i sl.). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/13-03/02

Ur.broj: 2185/02-3-13-14

Belišće, 12. srpnja 2013. godine

Gradonačelnik:

Dinko Burić, dr. med., v.r.

121

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 3/13), Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća trajat će od **25. srpnja do 7. kolovoza 2013. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u I. ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **25. srpnja 2013. godine u 12 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko uružbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **7. kolovoza 2013. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-01/13- 03/02

Ur.broj: 2185/02-3-13-15

Belišće, 12. srpnja 2013. god.

Gradonačelnik:

Dinko Burić, dr.med.,v.r.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) članka 61. st. 5. točke 12. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), Gradonačelnik grada Belišća donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga I. ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (dalje u tekstu: Nacrt konačnog prijedloga Plana).

Članak 2.

Nacrt konačnog prijedloga Plana obavezno se dostavlja tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima radi iskazivanja pisanih mišljenja.
Rok za davanje pisanih mišljenja iz stavka 1. ovoga članka je trideset (30) dana. Ako tijelo i/ili osoba ne dostavi mišljenje u tom roku, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da to tijelo i/ili osoba nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Članak 3.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/13-03/02
Urbroj: 2185/02-3-13-27
Belišće, 14. kolovoza 2013.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med.



Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 61. stavak 5 točke 13. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), Gradonačelnik grada Belišće, donio je

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga I. ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Belišće

Članak 1.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te se utvrđuje Konačni prijedlog I. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišće.

Članak 2.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišće provest će ovaj Zaključak.

Članak 3.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišće".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/13-03/02
Urbroj: 2185/02-3-13-43
Belišće, 24. rujna 2013.


Gradonačelnik
Zrinko Burić, gr.med.

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**I. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, srpanj 2013.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je dana 19.04.2013. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada (UPU) Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 3/13).

I. Ciljane izmjene i dopune UPU-a Belišće obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći UPU Belišće dio Izmjena i dopuna prikazan je na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjena su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju namjena unutar bloka omeđenog Ulicom E. Kvaternika, Ulicom A.G. Matoša, Ulicom Lj. Gaja i Željezničkom ulicom.

Ukida se zaštitna zelena površina (Z) i prenamjenjuje u športsko-rekreacijsku namjenu (R), dio športsko-rekreacijske namjene prenamjenjuje se u ugostiteljsko-turističku namjenu (T1) (za potrebe izgradnje hotela).

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju namjena unutar bloka omeđenog Ulicom Borik, Ulicom kralja Tomislava i Ulicom kardinala A. Stepinca.

Jedan dio javne zelene površine (Z1) prenamjenjuje se u mješovitu-pretežito stambenu namjenu (M1), na mjestu postojeće stambene izgradnje, te drugi dio u poslovnu namjenu (K).

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na promjenu namjene odnosno javna zelena površina (Z1) na dijelu k.č.br. 400/2 k.o. Belišće prenamijeniti će se u mješovitu-pretežito stambenu namjenu (M1).

Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na promjenu poslovna namjena (K) u prometnu površinu (parking i cesta) na prostoru nekadašnje tržnice na Vijencu S.H. Gutmanna.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju Odredbi za provođenje Plana, a odnose se na:

- Izdvajanje ugostiteljsko-turističke namjene iz poslovne namjene (sukladno Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), definiranje ugostiteljsko-turističke namjene te određivanje uvjeta i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina,

- Korekcija uvjeta i načina gradnje građevina unutar športsko-rekreacijske namjene,
- Utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
- Korekcija članka 118. Odredbi za provođenje Plana vezana za javne zelene površine i uvjete gradnje otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek
Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica:





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 05-03-2012





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPIŠA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	16.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 3/3





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 05. ožujka 2012.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN RG-1184/12 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek,





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

SUGLASNOST

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.građ.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ①. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/07-01/ 3325
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. listopada 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacрта Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.10.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOLF VANESA, dipl.ing.arh, OSIJEK, IVANA ZAJCA 37, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BOLF VANESA**, dipl.ing.arh, OSIJEK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3325**, s danom upisa **10.10.2007.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BOLF VANESA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

BOLF VANESA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.10.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

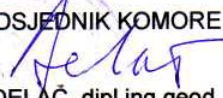
Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDsjedNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. VANESA BOLF, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 37
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN b 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 16. svibnja 2013.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.